



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/013/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SALVEMOS NUESTRA ÁREA DE SAN JOSÉ,  
DELEGACIÓN SAN MIGUEL ZONA LATINOAMERICANA, UBICADA EN CALLE MONTE  
MISTI ENTRE CALLES MONTE KENIA Y MONTE BLANC, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ  
DE LOS MONTES.**

SIENDO LAS 9:00 HRS. DEL DIA 8 DE JULIO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PUBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

SE LES CITA A LOS PARTICIPANTES EN:

SE LES PROPORCIONA A TODOS LOS PARTICIPANTES UN CROQUIS EN EL QUE SE ESPECIFICA EL SITIO EN EL QUE SE PODRÁN PRESENTAR PARA LLEVAR A CABO LA VISITA DE OBRA, A LO QUE ELLOS MANIFESTARON QUE NO SE PRESENTARAN EN EL SITIO, POR LO QUE QUEDA BAJO SU RESPONSABILIDAD CONOCER EL LUGAR DONDE SE REALIZARAN LOS TRABAJOS.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.

CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

COSMOCALLI, S.A. DE C.V.



**ACTA DE VISITA AL SITIO  
D/013/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SALVEMOS NUESTRA ÁREA DE SAN JOSÉ,  
DELEGACIÓN SAN MIGUEL ZONA LATINOAMERICANA, UBICADA EN CALLE MONTE  
MISTI ENTRE CALLES MONTE KENIA Y MONTE BLANC, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ  
DE LOS MONTES.**

GRUPO CONSTRUCTOR ROYCO, S.A. DE C.V.

INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.

MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.

OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

POR LA DIRECCIÓN PLANEACIÓN DE PROYECTOS

POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS





**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/013/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SALVEMOS NUESTRA ÁREA DE  
SAN JOSÉ, DELEGACIÓN SAN MIGUEL ZONA LATINOAMERICANA,  
UBICADA EN CALLE MONTE MISTI ENTRE CALLES MONTE KENIA Y  
MONTE BLANC, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ DE LOS MONTES.**

SIENDO LAS 9:30 HRS. DEL DIA 8 DE JULIO DEL 2025 SE REUNIERON EN LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRA PÚBLICA EL ARQ. CHRISTIAN MOISÉS DÍAS MÉNDEZ POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS, EL ARQ. MAURICIO ARIAS BALDERAS POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS ASÍ COMO PARTICIPANTES DE ESTE CONCURSO ASENTANDO EN ESTA LO SIGUIENTE:

DEBERAN CONSIDERAR LOS FRENTES Y HORARIOS NECESARIOS PARA TERMINAR LA OBRA EN EL PLAZO REQUERIDO EN LA CONVOCATORIA Y BASES DE LICITACIÓN

DEBERA CONSIDERAR LAS SIGUIENTES OBSERVACIONES PARA LA ELABORACIÓN DE SU PROPUESTA

PARA EL CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL DEBERA REALIZARLO CON LOS FACTORES ADECUADOS DE ACUERDO AL DECRETO POR EL QUE SE REFORMAN, ADICIONAN Y DEROGAN DIVERSAS DISPOSICIONES DE LA LEY DEL SEGURO SOCIAL Y DE LA LEY DE LOS SISTEMAS DE AHORRO PARA EL RETIRO PUBLICADA EN EL DIARIO OFICIAL DE LA FEDERACIÓN EL 16 DE DICIEMBRE DE 2020 ASI COMO APLICAR LAS CUOTAS DEL IMSS Y LA UNIDAD DE MEDIDA Y ACTUALIZACION (UMA), PUBLICADA POR EL INEGI

LAS PERSONAS MORALES DEBERAN PRESENTAR EN EL ANEXO T-H DE LAS BASES DE LICITACIÓN LA IMPRESIÓN DE LA DECLARACIÓN ANUAL DEL FORMATO EN EXCEL EN EL QUE SE PRESENTEN LOS ESTADOS FINANCIEROS DE SITUACIÓN FINANCIERA, LO CUAL PUEDE SER CONSULTADO EN LA PÁGINA DE LA SECRETARIA DE HACIENDA Y CREDITO PÚBLICO

TODA LA DOCUMENTACIÓN QUE PRESENTEN EN SU PROPUESTA YA SEA ORIGINALES O COPIAS DEBERÁ SER LEGIBLE DE LO CONTRARIO NO SE TOMARA EN CUENTA Y SE CONSIDERARA COMO NO PRESENTADA

SE LES ENTREGÁ LAS ACLARACIONES DEL CATÁLOGO EN FORMA DIGITAL

SE CIERRA LA PRESENTE A LAS 9:45 HRS.

CONSTRUCTORA Y PAVIMENTADORA 403, S.A. DE C.V.

ACCA, S.A. DE C.V.

AGUSTÍN DÍAZ LEÓN

ARPE PAVIMENTACIÓN Y EDIFICACIONES, S.A. DE C.V.

CONSTRUCCIÓN Y SERVICIOS DEL BAJÍO, S.A. DE C.V.  
CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.



**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/013/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SALVEMOS NUESTRA ÁREA DE  
SAN JOSÉ, DELEGACIÓN SAN MIGUEL ZONA LATINOAMERICANA,  
UBICADA EN CALLE MONTE MISTI ENTRE CALLES MONTE KENIA Y  
MONTE BLANC, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ DE LOS MONTES.**

CONSTRUCTORA NOARDIQ, S.A. DE C.V.



CONSTRUCTORA Y ARRENDADORA HER BEC, S.A. DE C.V.

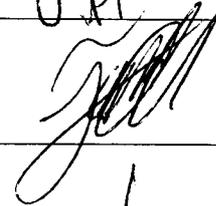
CONSTRUGART, S.A. DE C.V.

COSMOCALLI, S.A. DE C.V.

GRUPO CONSTRUCTOR ROYCO, S.A. DE C.V.

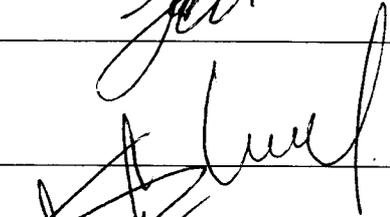


INMOBILIARIA DIMARJ, S.A. DE C.V.

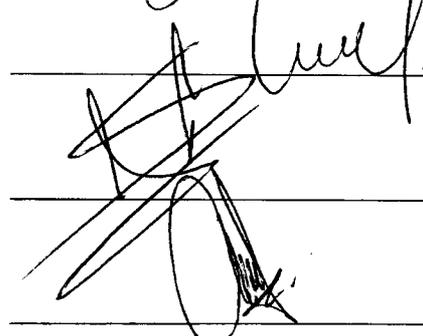


LUIS DEMETRIO PÉREZ CUELLAR

MANAVIL COMERCIALIZADORA, S.A. DE C.V.



MX ESTRUCTURAS, S.A. DE C.V.



OLMACE, S.A. DE C.V.

REMODELART INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.

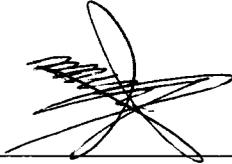




**ACTA DE JUNTA DE ACLARACIONES  
D/013/2025**

**CONSTRUCCIÓN DE ESPACIO PÚBLICO SALVEMOS NUESTRA ÁREA DE  
SAN JOSÉ, DELEGACIÓN SAN MIGUEL ZONA LATINOAMERICANA,  
UBICADA EN CALLE MONTE MISTI ENTRE CALLES MONTE KENIA Y  
MONTE BLANC, FRACCIONAMIENTO SAN JOSÉ DE LOS MONTES.**

**POR LA DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DE PROYECTOS**

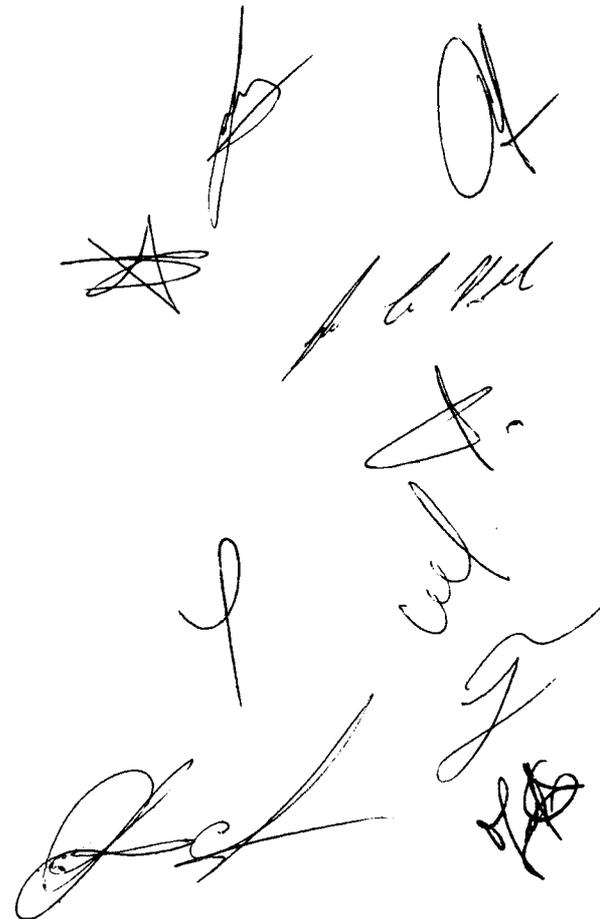


---

**POR LA DIRECCIÓN DE COSTOS Y PRESUPUESTOS**



---





1935

Google Earth  
Fechas de imágenes: 5/4/2015 24° 0' 22.045608 m E 293° 10' 58.99 m N elevación: 1788 m alt. ojo: 2.76 km